

BS002 (Bei Rückfragen bitte diese Nummer angeben)

Örtlichkeit:

Nähe Laakirchen

Beschreibung:

Stilvoll und mit Feingefühl renovierter
Vierkanthof
in ländlicher, ruhiger Umgebung. Das
ganze Haus
ist voll isoliert und entspricht
wärmetechnisch
den neuen Ansprüchen. Für die heißen
Sommertage wird der Aufenthalt in dem
liebvoll gestalteten Innenhof oder auf der
großen Terrasse
und im Schwimmbad, zum Vergnügen.
Zur Autobahn (A1) Auf und Abfahrt
ca. 2 Autominuten, Nach Gmunden ca. 10
Min.

Baujahr:

Komplettsanierung 2006

Wohnnutzfläche: ca. 250 m²

und weitere ca. 100 m² zum Ausbau
vorbereitet

Grundstücksgröße: 2.448 m²

davon Baufläche: 741 m²

Terrassenfläche: ca. 50 m²

Garagen: Doppelgarage

+ Einzelgarage + 6 Abstellplätze im Freien

Sonderausstattung:
Vorplätze mit Granitsteinpflaster
und Ornamenten ausgelegt.

Heizungsart: Gas-Zentralheizung,
2 Kachelöfen

Räume: 2 WZ, 3 Zi., KÜ,
Speis, VZ, Bad, WC

Räumlichkeiten
im 1 Stock: 3 Zi., VZ und ca. 100
m² zum Ausbau
vorbereitet

Keller: Ja

Böden: Parkett und Fliesen

Extras im Wohnbereich:

2 Kachelöfen, teilweise Fußbodenheizung

Extras im Garten:

sehr große Terrasse mit Markise,
Schwimmbad,

Invetarablöse: € 18.000,--

Kaufpreis: € 395.000,--

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20 %
Ust.

Kontakttelefon: Firma [Investbau
Immobilien GmbH](#)
+43 (0) 732 60 45 85

Mobiltelefon: Herr Steglehner
+43 (0) 664 34 02 865
Frau Steglehner
+43 (0) 664 41 03 781

Telefax: +43 (0) 732 66 35 90

E-Mail:  [E-Mail an Investbau
Immobilien GmbH](#)

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und die
diesbezügliche Detailbesprechung in
unserem Büro oder vor Ort.

Im Kaufpreis sind keine Nebenkosten,
wie Vertragserrichtung,
Grundbucheintragungsgebühr
und Grunderwerbsteuer enthalten.