


EW036 (Bei Rückfragen bitte diese Nummer angeben)[Die ganze Seite laden!](#)

Örtlichkeit

St. Georgen/Gusen**Beschreibung:**

In einer sehr sonnigen und ruhigen Wohnanlage, unweit vom Zentrum in St. Georgen/Gusen, befindet sich diese nach SW ausgerichtete Wohnung im 2. Stock. Eine sehr gepflegte und hochwertig ausgestattete Immobilie. Die Wohnanlage bietet genügend Grünfläche, Kinderspielplatz und Gemeinschaftsgarten für Erholung und Freizeitgestaltung. In der Nähe befindet sich das Freibad sowie ein Nahversorger und öffentliche Verkehrseinrichtungen.

Baujahr	1990
Wohnnutzfläche	ca. 65 m ²
Balkon	ca. 6 m ²
Böden	Ahornparkett
Nahversorger und öffentliches Freibad in der Nähe!	
Räume	Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, Vorzimmer, Bad, WC
Heizung	Fußbodenheizung
Garage	ein Garagenplatz
Betriebskosten	€ 209,-- /mtl. inkl. Heizung und Warmw.
Kaufpreis	€ 109.000,--
Ablöse	€ 5.000,--
Ablöse für	Küche, WZ-Verbau und div. Möbel
Käuferprovision:	3% zusätzlich 20 % Ust.
Bei der Finanzierung sind wir gerne behilflich!	
Kontakttelefon:	Firma Investbau Immobilien GmbH +43 (0) 732 60 45 85
Mobiltelefon:	Herr Steglehner +43 (0) 664 34 02 865 Frau Steglehner +43 (0) 664 41 03 781
Telefax:	+43 (0) 732 66 35 90
E-Mail:	 E-Mail an Investbau Immobilien GmbH

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und
die diesbezügliche

oder vor Ort.

Im Kaufpreis sind keine Nebenkosten,
wie Vertragserrichtung,
Grundbucheintragungsgebühr
und Grunderwerbsteuer enthalten.

[home](#)«»[start](#)«»[back](#)