

G030 (Bei Rückfragen bitte diese Nummer angeben)

[Die ganze Seite laden!](#)

Örtlichkeit:

Rutzenmoos / Salzkammergut

Beschreibung:

In der prächtigen Naturlandschaft des Salzkammergutes, in der Gemeinde Rutzenmoos, befindet sich dieses für Natur- und Tierliebhaber, sehr sonnige, ruhige nach Süd/West ausgerichtete Grundstück, von der man auf der höhergelegenen Grundstücksfläche, einen herrlichen Ausblick in die vorgelagerte Landschaft hat.

Sonderausstattung:

Für die Wasserversorgung steht ein Brunnen (sehr gutes Trinkwasserattest) zur Verfügung.
Kanal und Stromanschluss sind bereits vorhanden!

Besonderheiten:

Auf den 8.635m² befindet sich eine Scheune.
Das sonnige und in absoluter Ruhelage gelegene Grundstück, kann dementsprechend groß verbaut werden .

Das Grundstück ist ideal für Pferde- oder anderweitige Tierhaltung, sowie für die Bepflanzung mit Gemüse oder für den Obstanbau (dzt. schon einige Obstbäume vorhanden) geeignet. Ganz nach Ihren Ideen, Vorstellungen und Wünschen.

Grundstücksgrößen:

1.239 m² Bauland
(im Flächenwidmungsplan als Wohngebiet ausgewiesen)

8.635 m² Bauerwartungsland

9.874 m² Gesamtfläche

Mischpreis: € 29,90 / m²


€ 295.233

Provisionsfrei!
Da vom Bauträger.

Für weitere Fragen oder eine
Besichtigung
vor Ort, steht Ihnen Herr Karl
Steglehner
gerne zur Verfügung.

Kontakttelefon: Herr Steglehner
+43 (0) 664 34 02
865

Fax: 0732 66 35 90

E-Mail:  [E-Mail an
investbau
Immobilien GmbH](mailto:investbau@investbau-immobilien.com)

Wir freuen uns auf Ihr Inter-esse und die
diesbezügliche Detailbesprechung in
unserem Büro oder vor Ort.

Im Kaufpreis sind keine
Nebenkosten,
wie Vertragserrichtung,
Grundbucheintragungsgebühr
und Grunderwerbsteuer enthalten.

[home](#)«»[start](#)«»[back](#)