

Örtlichkeit:

Marchtrenk / Industriegebiet

Neuwertige Gewerbeimmobilie im
Industriegebiet v. Marchtrenk.
TOPLAGE !!!

Beschreibung:

Auf dem Grundstück mit ca. 7.900 m²
befindet sich ein Gebäude im Ausmaß von
20 x 60 m,

das im Jahr 2000 gebaut wurde.

Im Erdgeschoß sind Büros, Schauraum,
Aufenthaltsraum, Sanitärräume, Lager
und Werkstätten.

>siehe Pläne<

Das Objekt befindet sich in einem
ausgezeichnetem Zustand.

Für weitere Informationen steht Ihnen
Herr Karl Steglehner zur Verfügung.

Besonderheit:

Das Obergeschoß ist auf 300 m² ausgebaut
und kann individuell
genützt werden.

Sonderausstattung:

Die Halle ist mit 5 elektr., 4,80m x 4,20m
gr. Rolltoren und einem Industrieboden
ausgestattet.

Neben der Halle befindet sich
ein Waschplatz mit Ölabscheider.

Grundstücksgröße: 7.900 m²

Kaufpreis:

€ 1,450.000,-
(ATS 19,952.435,-)

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20 %
Ust.

Kontakttelefon: [Firma Investbau
Immobilien GmbH](#)
0732 60 45 85

Mobil: Herr Steglehner
+43 (0) 664 34 02
865
Frau Steglehner
+43 (0) 664 41 03
781

Wir freuen uns auf
Ihr Interesse
und die diesbezügliche
Detailbesprechung in unserem
Büro oder vor Ort.

Im Kaufpreis sind keine Nebenkosten,
wie Vertragserrichtung,
Grundbucheintragungsgebühr
und Grunderwerbsteuer enthalten.

Fax: 0732 66 35 90

E-Mail: info@investbau.com