

GH 005 (Bei Rückfragen bitte diese Nummer angeben)

[Die ganze Seite laden!](#)

Örtlichkeit:

Marchtrenk

Beschreibung:

In guter Infrakstruktur liegt dieses Wohnhaus mit 34 Wohneinheiten, von der Garconniere mit ca. 21m² bis zu einer Wfl. von ca. 123 m². Teilweise gibt es zu einzelnen Wohnungen Eigengärten oder Balkone

Ein Angebot für Investoren!

Grundstücksgröße: ca. 3.000 m²

Balkon: 6 Balkone vorhanden

Garage:

1 Garage mit 3 Stellplätzen und zusätzlich

40 freie Stellplätze für Pkw.

Kinderspielplatz vorhanden!

Sonderausstattung:

Gegenüber der Liegenschaft gehören noch

2 Grundstücke mit 2.300 u. 1.600 m² zum Objekt dazu und sind im Kaufpreis inkludiert.

Besonderheit:

Wohnungen können auch einzeln gekauft werden !!!

**ALLE WOHNUNGEN DERZEIT
SEHR GUT VERMIETET !!!
(sehr gute Rendite)**

Heizungsart:	Zentralheizungsanlage m. Heizöl
Erdgeschoß:	8 Wohneinheiten
1 Stock:	10 Wohneinheiten
2 Stock:	12 Wohneinheiten
3 Stock:	3 Wohneinheiten
Dachgeschoß:	1 Wohneinheit
Böden:	verschieden
Extras im Garten:	Gartenpavillon mit 34,40 m ²

Keller: Kellerabteile

- Sensationspreis: € 1,200.000,-
(ATS 16,512.360,00)

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20 %
Ust.

Kontakttelefon: Firma [Investbau
Immobilien GmbH](#)
0732 60 45 85

Mobil: Herr Steglehner
+43 (0) 664 34 02 865
Frau Steglehner
+43 (0) 664 41 03 781

Fax: 0732 66 35 90

E-Mail: [E-Mail an Investbau
Immobilien GmbH](#)

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und die
diesbezügliche Detailbesprechung in
unserem Büro oder vor Ort.

Im Kaufpreis sind keine Nebenkosten,
wie Vertragserrichtung,
Grundbucheintragungsgebühr
und Grunderwerbsteuer enthalten.

[home](#)«»[start](#)«»[back](#)