

# REITSPORTZENTRUM

## Reiterhof - Gasthof - Seminarhotel

Nähe Seewalchen am Attersee



Inmitten von Wäldern, Wiesen, Seen und Flüssen liegt das ca. 7ha große Areal des Reiterhofes, ca. 8km von Seewalchen am Attersee entfernt - ideal zum Reiten, Wandern, Radfahren, Fischen, Golfen, Tennis uvm. Es erwartet Sie eine Verbindung aus traditioneller österreichischer Gemütlichkeit und Komfort.

## Der Gasthof - das Hotel



Gemütlicher Frühstücks- und Speiseraum



Bar



idyllischer, großer Gastgarten

## Zimmer und Appartements



35 Komfortzimmer (Dusche oder Bad, WC, Telefon, TV, Balkon)  
6 Appartements (Wohn-/Schlafraum, Bad, WC, Telefon, TV, Radio, Fön)

## Seminare und Tagungen



2 Seminarräume für 10 bis 25 Personen  
1 Tagungsraum mit sämtl. techn. Einrichtungen  
für bis zu 60 Personen

## Wellnessbereich



Hallenbad mit Gegenstromanlage



Whirlpool - Sauna - Solarium

## Für den Pferdefreund



30 Pferdeboxen



Reithalle 20x40x18m



Reitparcour ca. 4500m<sup>2</sup>  
mit Richterhaus

Auf dem Reitparcour wurden bereits Landesmeisterschaften im Springreiten durchgeführt. Eine Freilaufmaschine für 4 Pferde steht zur Verfügung. Reitkurse, Kutschenfahrten und Ausritte werden ebenfalls angeboten.

## Für den Tennisfan



Tennisplatz für Matchbegeisterte

Die Gebäude werden mit einer Holzschnitzel- und Ölheizung beheizt.

Garagen u. genügend Parkplätze für Busse, Pkw und Pferdetransporter vorhanden

---

**Kaufpreis:** € 1,950.000,--

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20 % Ust.

Kontakttelefon: Firma Investbau

Immobilien GmbH

+43 (0) 732 60 45 85

Mobiltelefon: Herr Steglehner

+43 (0) 664 34 02 865

Frau Steglehner

+43 (0) 664 41 03 781

Telefax: +43 (0) 732 66 35 90

E-Mail: [info@investbau.com](mailto:info@investbau.com)

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und die diesbezügliche Detailbesprechung in unserem Büro oder vor Ort.