

MG 002 (Bei Rückfragen bitte diese Nummer angeben)

[Die ganze Seite laden!](#)

Örtlichkeit:

Linz - Ufahra
Büros mit historischem Flair zu mieten.

Beschreibung:

Die Lederfabrik im Norden von Linz, am Tor zum Mühlviertel, wurde sensibel revitalisiert und bietet Büroflächen von 90m<sup>2</sup> bis 570m<sup>2</sup> oder eine zusammenhängende Fläche bis 1300m<sup>2</sup> an. Die Büros teilen sich auf das 1. OG bis zum 3. OG auf, sind mit Parkettböden, sämtlichen Anschlüssen, jedoch ohne Inventar, ausgestattet, mit einem Stiegenhaus verbunden und einem Lift erreichbar. Eine durchgehende Fläche von 440m<sup>2</sup> im 3. OG würde sich für ein Architekturbüro bestens eignen. Auch stehen 2 kompl. Wohneinheiten im 2. OG zur Verfügung.

Im Erdgeschoß befindet sich das Veranstaltungszentrum Nord und Süd, wovon diverse Räumlichkeiten, für Seminare, Events oder andere Veranstaltungen, angemietet werden können.

Mietflächen: ca. 90m<sup>2</sup> bis 570m<sup>2</sup>

Bei Zusammenlegung, bis 1.300 m<sup>2</sup> möglich

Böden: Parkettböden

Sämtliche Anschlüsse vorhanden!

Autoabstellplatz: genügend Parkplätze vorhanden

Besonderheit: ausgestattet mit Lift

Räumlichkeiten, für Seminare, Events oder andere Veranstaltungen sind vorhanden und können angemietet werden.

Betriebskosten: ca. € 2,59/m<sup>2</sup>  
(netto) (zzgl. Ust.)


Miete: von € 5,90/m<sup>2</sup>  
(netto) bis € 7,90/m<sup>2</sup>(zzgl. Ust.)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten  
oder unwiderrufliche  
Bankgarantie

Provision: 3 Bruttomonatsmieten  
(zzgl. Ust.)

Kontakt: Herr Klaus Raidel  
Immobilienberater

Mobiltelefon: +43 (0) 676 / 30 78  
786

**E-Mail:**  [E-Mail an  
Immobilienberater  
Herrn Klaus Raidel](mailto:k.raidel@investbau-immobilienberater.com)

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und die  
diesbezügliche Detailbesprechung in  
unserem Büro oder vor Ort.

Im Kaufpreis sind keine Nebenkosten,  
wie Vertragserrichtung,  
Grundbucheintragungsgebühr  
und Grunderwerbsteuer enthalten.

[home](#)«»[start](#)«»[back](#)