

IN 001 (Bei Rückfragen bitte diese Nummer angeben)

[Die ganze Seite laden!](#)

Örtlichkeit:

GRAN CANARIA
zwischen SAN BARTOLOME de TIRAJANA und MASPALOMAS

Beschreibung:

Abseits der Touristenhochburgen m.
herrlichem Blick auf das Meer In der
reizvollen Landschaft v. Gran Canaria in
einer Seehöhe von ca. 500m entsteht die
BIO - FERIENANLAGE "EL
FERNANDO"

40 BIO- Holzblockhäusern m. Terrasse,
einem Grundstücksanteil von je ca. 300m²
inkl. Gemeinschaftseinrichtungen.

Umgeben von Kräuter- und
Blumengärten, großem
Gemeinschaftspool sowie Restaurant,
Tennisplatz, Freizeitsportanlage,
Beachvolleyball, Wellnessbereich und
Rezeption mit Verwaltung.

Die Anreise erfolgt mit dem Bus (eigener
Flughafentransfer) von Las Palmas in die
35km entfernte BIO-Ferienanlage "El
Fernando". Die zum Kauf oder Miete
angebotenen BIO- Holzblockhäuser
erreichen Sie in ca. 5 Autominuten von
der besten Infrastruktur (Maspalomas) von
der Küste aus.

Besonderheit dieser Bio- Ferienanlage:

Bei Vermietung (100%-ige Auslastung)
finanziert sich das Grundstück mit
Meerblick und die Ferienanlage von selbst
u. mit einem
noch zusätzlichen Gewinn von über 46%.
Bei 80 %-iger Auslastung sind immer
noch
33% Gewinn erzielbar!!

Durch die jahrelange Erfahrung der österr.
Betreiberfamilie und Beobachtung der
Marktlage sind die Grundstückspreise in
den letzten 10 Jahren zwischen 400 -
500% gestiegen.

Zur Auslastung:

auf den Canaren werden pro Jahr ca. 10
Mio. Touristen gezählt. Da wir durch die
BIO-Holzblockhäuser ein gesundes

Wohnen anbieten können, ist mit einer 100%-igen Auslastung zu rechnen (der Temperaturjahresdurchschnitt liegt bei über 20 Grad).

Bio - Ferienanlage "El Fernando"

Zum Kauf:

Sie benötigen nur €20.000,-- Eigenmittel für den Grundkauf (Grundbucheintragung).

Für eine topseriöse Abwicklung sorgt ein österr. Anwalt (Treuhandkonto) in Verbindung mit einem spanischen Notar. Sollten Sie das Objekt für sich alleine, also nur für Eigennutzung erwerben, wird eine Verwaltungsgebühr verrechnet (ca. € 110,-- / p. Monat). In diesem Betrag ist die Bewachung, Pflege d. gesamten Anlage und die Verwaltung inkludiert.

KOSTEN

Grundanteil: € 20.000,--

(Anzahlung mit Grundbuchsicherung !)

SONST NICHTS

Holzblockhaus
ca. 50m²: € 49.000,--

Einrichtung
(lt.Ausstattungsliste): € 15.000,--

Aufschießungs-
kosten
(Wasser, Strom,
Kanal): € 9.000,--

Außenanlagen
(Gärten, Wege,
Straßen, Pool,
Rezeption etc.): € 17.000,--

Gesamtpreis: € 110.000,--

Darlehensrückzahlung auf 20 Jahre (€ 90.000,-- + Verzinsung p.a. ca.2,5% [zzgl. Tilgungsträger](#)) :

€ 2.250,-/p.a.

Gesamtausgaben: € 10.350,-/p.a.

- Für einen Anleger (Eigennützer oder Vermieter) ist diese Form von Immobilienerwerb fast ohne Risiko.
- Die Auslastung garantiert ein österreichischer Betreiber vor Ort im Zusammenhang mit

- österreichischen, schweizer und deutschen Reisebüros.
- Ein Flugticket kostet ca. €250,-- pro Person. Beim Kauf eines Holzblockhauses wird Ihnen einmalig (für eine Person) der Betrag von €250,-- gutgeschrieben.
 - Die Holzblockhäuser werden gewartet, gereinigt und die Bettwäsche wird gewaschen. Anlagen- und Gartenpflege sowie die Gemeinschaftseinrichtungen (Pool, Tennisplatz, Beachvolleyball, Wellness- und Freizeitbereich, Rezeption etc.) werden gepflegt und bewacht.

[Vermietungsplan >>>](#)

[Blockhausinventar >>>](#)

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20 % Ust.

Kontakttelefon: Firma [Investbau Immobilien GmbH](#)
0732 60 45 85

Mobil: Herr Steglehner
+43 (0) 664 34 02
865
Frau Steglehner
+43 (0) 664 41 03
781

Fax: 0732 66 35 90

E-Mail:  [E-Mail an Investbau Immobilien GmbH](#)

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und die diesbezügliche Detailbesprechung in unserem Büro oder vor Ort.

Im Kaufpreis sind keine Nebenkosten, wie Vertragserrichtung, Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer enthalten.

[home<>start<>back](#)