

HU 006 (Bei Rückfragen bitte diese Nummer angeben)

[Die ganze Seite laden!](#)

Örtlichkeit:

SÜDWESTUNGARN / Pécs – Ófalu

Angrenzend zum Nationalpark »
Naturschutzgebiet Duna » Drava,
Szekszárd » Gerezd
Ófalu – „Goldenes Tal“

Beschreibung:

auf ca. 100 Hektar, in traumhafter
Alleinlage, ca. 25 Km von Pécs entfernt,
ist eine Golf-, Jagd- und Reitanlage,
Therapiezentrum (Sanatorium) der
besonderen Art in Planung.

Das Raumprogramm:

1. Das bestehende Jagdchalet:
Es wird in ein Golfhotel umgebaut
Verwaltung Restaurant mit Küche
Weinkeller – Jagdstüberl 10
Appartements Personaltrakt
2. Erweiterung des Golfhotels:
Zum Golfclubhaus ist eine
Erweiterung des Golfhotels von ca.
24-36 Appartements geplant
3. Golf:
Clubhaus 18 Holes-Platz Driving
Range Putting- und Chippinggreen
Zielgolf
4. Reiten:
Reitstall Reitplatz

Grundstücksgröße: ca. 100 Hektar

Besonderheit:

- Mediteranes Klima
- Fruchtbares, wasserreiches
Hügelland
d. Baranja
- Nationalpark - Naturschutzgebiet
Donau – Drau , Szekszárd - Gerezd
- Beste Jagdgegend (kapitale
Hirsche)
- Hervorragende Weingegend
(Villány)
- Eine liebenswerte, hilfsbereite
Bevölkerung, die ausgezeichnet
deutsch spricht
- Die meisten Sonnentage im Jahr
- Hárkany – Heilbad f.
Rheumakranke

- Und noch vieles mehr ...

Kaufpreis: auf Anfrage

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20 %
Ust.

Kontakttelefon: Firma [Investbau
Immobilien GmbH](#)
0732 60 45 85

Mobil: Herr Steglehner
+43 (0) 664 34 02 865
Frau Steglehner
+43 (0) 664 41 03 781

Fax: 0732 66 35 90

E-Mail:  [E-Mail an Investbau
Immobilien GmbH](#)

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und die
diesbezügliche Detailbesprechung in
unserem Büro oder vor Ort.

Im Kaufpreis sind keine Nebenkosten,
wie Vertragserrichtung,
Grundbucheintragungsgebühr
und Grunderwerbsteuer enthalten.

[home<>start<>back](#)