

HU 007 (Bei Rückfragen bitte diese Nummer angeben)

[Die ganze Seite laden!](#)

Örtlichkeit:

Ungarn

Beschreibung:

PROJEKTSTUDIE ZAHNKLINIK IN
UNGARN

für Österreicher, Deutsche, Schweizer
und alle anderen Nachbarländer

Architektonische Umsetzung

A. Entwurfsgrundgedanken:

- Erschließung
zentraler Kern mit großzügigen
Warteflächen
- Flächenaufteilung
je Geschoss 4 gleichwertige ca.
40m² gr. Flächen die Verbindung der
einzelnen Flächen ist gegeben.
- Nassgruppen
je 2 Nutzflächen ist eine Nassgruppe
zugeordnet.
- Flexibilität
aufgrund der geplanten
Grundrissform ist größtmögliche
Flexibilität gegeben. Jederzeit
umrüstbar, erweiterbar und eine
Addition der Flächen möglich.

Flächenbilanz

Gesamtnutzfläche: ca. 1450m²

B. Die Lage des Grundstücks:

- Zentrale Orts- bzw. Stadtlage
- Benötigte Grundstücksfläche ca.
2000m² Davon Baufläche ca. 120m²
Parkfläche/Verkehrswege/Grünflächen
ca. 1880m² 1. + 2. OG
- Ruhender Verkehr entweder
oberirdisch (teilweise gedeckt) oder
Tiefgarage Pkw-Stellplätze

Kaufpreis: Preise auf Anfrage

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20 %
Ust.

Kontakttelefon: Firma [Investbau
Immobilien GmbH](#)
0732 60 45 85

Mobil: Herr Steglehner

+43 (0) 664 34 02 865
Frau Steglehner
+43 (0) 664 41 03 781

Fax: 0732 66 35 90

E-Mail:  [E-Mail an Investbau
Immobilien GmbH](mailto:Investbau@investbau-immobilien.com)

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und die
diesbezügliche Detailbesprechung in
unserem Büro oder vor Ort.

Im Kaufpreis sind keine Nebenkosten,
wie Vertragserrichtung,
Grundbucheintragungsgebühr
und Grunderwerbsteuer enthalten.

[home](#) <> [start](#) <> [back](#)