

Feriengartenanlage Gars am Kamp

Allgemeine Baubeschreibung

Bauvorhaben: 1. Bauetappe = 33 Holzriegelbauhäuser, à 32m²
2. Bauetappe = 16 Holzriegelbauhäuser, à 32m²
gesamt **49 Holzriegelbauhäuser, à 32m²**
=====

Grundeigentümer: Zentralverband der Kleingärtner und Siedler Österreich
Getreidemarkt 11/10, 1060 Wien

Bauträger/Holzriegelbau: Investbau Immobilien GmbH., Depinystr. 16, 4040 Linz
Firmenbuchnummer FN 153836f, UID: ATU 60548802,
vertreten durch Geschäftsführer Dir. Karl-Heinz Steglehner

Baubeschreibung: ■ am roten Quadrat erkennen sie die Ausstattung gegen Aufpreis!

Konstruktion: Riegelbau mit 5/8 Staffeln und beidseitig 1,5cm OSP Platten
mit 8 cm Wärmedämmfilz ELF ausgefüllt, außen 5 cm Vollwärmeschutz
mit 2-3mm Reibputz oder Blockhausoptik, innen 3cm Installationsschacht,
fertige Wände u. Decken in Rigips bzw. Holzschalung
Gesamtwandstärke 21cm, U-Wert bei ca. 0,22.

Zwischenwände: ■ wenn gewünscht – 6cm Riegelwände mit Rigips bzw. Holzschalung

Dachkonstruktion: 16cm Sporn mit 10cm Wärmedämmfilz u. 5cm Styropor ausgefüllt

Dacheindeckung: Dachziegel

Fenster: Kunststoff oder Holz mit Isolierverglasung
Terrassentür 2 flg.: Kunststoff oder Holz mit Isolierverglasung
Eingangstür: Holz
Innentür: Holz inkl. Zarge

■ Terrasse: Auskofferung, Unterbau, Fliesen

- Bodenplatte inkl. Anbindung u. Zuleitung zum Kanal u. Wasseranschluß
- Keller (voll unterkellert) inkl. Anbindung u. Zuleitung zum Kanal u. Wasseranschluß

Ausstattungsbeschreibung:

Böden:

Wohn- und Schlafräum: Holzfußboden – Schiffboden oder Laminat
Bad, WC: keramische Fliesen (Standard)

Wände:

Wohn- und Schlafräum: fertige Wände u. Decken in Rigips bzw. Holzschalung
Bad, WC: keramische Fliesen

Eingangstür: Holz

Terrassentür: 2-flg. Kunststoff oder Holz mit Isolierverglasung

Fenster: Kunststoff oder Holz mit Isolierverglasung

Innentüren: Echtholz

Zargen: Echtholz


Einrichtung Sanitär: (Standardausstattung)

Bad: Dusche mit Spritzwand, Drehhebelverschluß
Waschtisch mit Mischbatterie, Spiegel,
50 Liter Elektroboiler

WC: WC-Schale, Spülkasten, Sitz mit Deckel

Küche: Warm- und Kaltwasser

Elektroausstattung:

Küchenblock:	1 Deckenauslaß mit Ausschalter 3 Schukosteckdosen für Geräte 3 Schukosteckdosen für den Arbeitsbereich 1 E-Herdanschluß
Wohnzimmer:	3 Deckenauslässe mit Ausschalter 4 Schukosteckdosen
Bad, WC:	1 Deckenauslaß mit Ausschalter 1 Schukosteckdose
 Heizung:	3 Infrarot-Heizplatten, à 500 Watt

Stand Juli 2007